




問題が続出！西口区画整理

前回のニュースの30箇所にはばらまかれた「事業管理用地図」に、多くの意見が寄せられました


 税金で買った先行取得地の 4000 m²を小さい土地（事業管理用地）にしてばらまいたり、他に 4000 m²を市の土地として換地しているが、先行取得地で平均減歩率以上の人の対応をすると市議会で言ったはずだ。

 先行取得地を事業管理用地や市の土地として換地しないで、全部道路に充てれば、みんなの減歩が下がる。


 この西口には、大きな井戸がたくさんあって、防災指定の井戸も結構あるけど、区画整理でみんななくなってしまう。市は事業管理用地を井戸保存のためにも使わない。安全のための事業と言っておきながら全然、安全でない。水神さまの罰が当たる。


反対の会コメント


この地域には災害時用の緊急指定井戸が14箇所ある。毎年、指定井戸として、所有者は水質検査を受け、市長から「日頃は、市の防災事業にご理解ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。・・・災害発生時に飲料水又は生活用水として井戸を利用させて頂く際にはご協力をお願い申し上げます」と手紙が来る。その井戸を全てつぶして何が安全か。

 市は増し換地（小さい土地に土地を付けて換地する）はダメと言っておきながら、事業管理用地を売ることもあるということは、一部の人に増し換地を認めることと同じだ。

私道を取られたり、減歩で車が止められなくなったりで、貴重な土地を失う人が沢山いるのに不公平だ。


 図面を見て、ビックリ！ 道路のない大きな街区が多くなった、それもL字型で・・・現在の通り抜けや斜めの道は便利だ。生活しにくくなる。市は区画整理で安全・快適・便利になると言っていたが逆だ。こんな図面のために、お金や土地を取られたくない。反対だ！

 事業計画時には、新奥多摩街道より青梅線側に大きな公園が3つ計画されていたが、図面を見たら介山公園しか残っていない。市は安全のためと言っていたが、理念やポリシーが全くない。

 多くの人が日陰になる計画図だ。家は道路側をあけて建てるので、裏側や北側の方は日照が悪くなる。優劣を生み出す事業は反対。現道を活かした「まちづくり」をすべきだ。

反対の会コメント

区画整理を凍結した東松山では、下水道整備も盛り込まれていたが、この日照問題などで住環境が低下するとして住民は反対した。

 お金のない時に、何故、住民の反対する暮盤の目の道路図面を何回も作るのか？？

タダではあるまい。新都市建設公社に無駄金を貢いでいるようなものだ。そんなに造成工事や 1000 戸の家の建て直しをしたいなら、福島でやってあげてください。

「2次換地案に反対する地権者署名」 — 400名を超す —

3月9日(金)午前10時から経済委委員会で審議

西口整備を考える会から提出された「羽村駅西口土地区画整理事業の見直しを求める陳情書」が審議されます。

